

WZÓR PROTOKOŁU Z KONTROLI SYSTEMU OGRZEWANIA

PROTOKÓŁ Z KONTROLI SYSTEMU OGRZEWANIA	
Numer protokołu ¹⁾	
Dane identyfikacyjne budynku	
Rodzaj budynku ²⁾	
Przeznaczenie budynku ³⁾	
Adres budynku	
Rok oddania budynku do użytkowania	
Powierzchnia całkowita budynku	
Kubatura budynku	
Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	☐ tak (nr świadectwa w wykazie ⁴⁾) ☐ brak
Dokumentacja techniczna budynku	☐ pełna ☐ częściowa ☐ brak
Roczne projektowe obciążenie cieplne ⁵⁾	 kWh/rok
Dane identyfikacyjne systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności systemu i dostosowania go do potrzeb użytkowych budynku	
1. Ogólne informacje dotyczące systemu ogrzewania	
Rok wykonania systemu ogrzewania	
Liczba kotłów podstawowych	
Liczba kotłów rezerwowych	
Całkowita nominalna moc zainstalowanych kotłów	 kW
Rodzaj paliwa	
Alternatywne źródło ciepła	☐ kolektory słoneczne ☐ pompa ciepła ☐ kominiek ☐ piec kaflowy ☐ energia elektryczna ☐ inne ☐ brak
Temperatura obliczeniowa: T_z/T_p	 °C
Częstotliwość przeglądów i konserwacji	☐ regularna ☐ wg potrzeb ☐ brak
2. Kocioł⁶⁾	
Przeznaczenie kotła	☐ ogrzewanie ☐ ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej
Rodzaj paliwa	
Typ, model	
Moc nominalna	 kW
Ocena dostosowania systemu do potrzeb użytkowych budynku (porównanie mocy nominalnej kotła z wielkością zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania)	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
Rok produkcji kotła	
Sprawność przy mocy nominalnej	
Typ paleniska/palnika	
Zakres zmian mocy kotła	 kW
Sposób regulacji wydajności paleniska/palnika	
Stan izolacji termicznej kotła	☐ wizualnie zadowalający ☐ wizualnie niezadowalający ☐ uwagi

2.1. Pomiar sprawności kotła^{6) 7)}	
Zawartość O ₂ lub CO ₂ w spalinach suchych	 %
Temperatura spalin za kotłem	 °C
Temperatura powietrza doprowadzanego do spalania	 °C
Wilgotność powietrza w pomieszczeniu kotła	 % RH
Jawna strata kominowa	 %
Sprawność obliczona kotła	 %
Ocena sprawności kotła (porównanie sprawności obliczonej z wartościami uzyskiwanymi w najlepszych dostępnych na rynku rozwiązaniach)	☐ zadowalająca ☐ niezadowalająca ☐ uwagi
3. Przekazywanie ciepła do pomieszczeń	
Sposób przekazywania ciepła w pomieszczeniach	☐ grzejniki ☐ ogrzewanie podłogowe ☐ ogrzewanie powietrzne ☐ inne
Sposób rozdziału czynnika grzejącego	☐ dolny ☐ górny ☐ dwururowy ☐ jednorurowy ☐ pionowy ☐ poziomy ☐ inny ☐ brak
Typ grzejników	☐ elektryczne bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe ☐ elektryczne akumulacyjne ☐ wodne członowe ☐ wodne płytowe ☐ inne ☐ brak
Usytuowanie i zabudowa grzejników	☐ przy ścianie zewnętrznej ☐ przy ścianie wewnętrznej ☐ grzejniki zabudowane ☐ nie dotyczy
4. Regulacja	
Sposób regulacji miejscowej	☐ zawory termostaticzne ☐ automatyczna ☐ inny ☐ brak
Zakres regulacji miejscowej	☐ P-1K ☐ P-2K ☐ PI ☐ PID ☐ inny ☐ brak
Sposób regulacji w źródle ciepła	☐ stała nastawa ☐ regulacja pogodowa ☐ inny ☐ brak
Nastawy regulacyjne	☐ zadowalające ☐ niezadowalające ☐ uwagi
Programowanie obniżenia temperatury	☐ nocne ☐ w okresie świątecznym ☐ inny ☐ brak
Możliwość zmiany parametrów regulacji przez użytkownika	☐ źródło ciepła: tak ☐ źródło ciepła: nie ☐ odbiorniki: tak ☐ odbiorniki: nie
Instrukcja obsługi urządzeń regulacyjnych	☐ tak ☐ nie
Regulacja hydrauliczna instalacji	☐ sposób regulacji ☐ ocena działania ☐ brak

5. Przesył ciepła	
Rodzaj dystrybucji	☐ pompowa, typ, moc kW ☐ grawitacyjna ☐ brak
Stan powierzchni przewodów	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Szczelność przewodów	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Stan izolacji termicznej przewodów	☐ wizualnie zadowolający ☐ wizualnie niezadowolający ☐ uwagi
Izolacja termiczna przewodów w strefach nieogrzewanych	☐ tak ☐ nie ☐ uwagi
System odpowietrzenia	☐ otwarty ☐ zamknięty ☐ brak

Zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które mają wpływ na poprawę efektywności energetycznej systemu ogrzewania	
Zalecenia dla właściciela lub zarządcy budynku	

Informacje na temat kontroli systemu ogrzewania	
Data kontroli	
Podstawa prawna kontroli	
Termin następnej kontroli	
Załączniki	

Przeprowadzający kontrolę systemu ogrzewania	
Imię i nazwisko: Nr wpisu do wykazu ⁸⁾ : Data wystawienia protokołu:	Podpis

Osoba zlecająca kontrolę (podpis):

Objaśnienia
¹⁾ Nr protokołu w wykazie protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497). ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy. ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. ⁴⁾ Nr świadectwa charakterystyki energetycznej w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Numer świadectwa wpisuje się, jeżeli świadectwo zostało sporządzone po dniu 8 marca 2015 r. ⁵⁾ Roczne projektowe obciążenie cieplne nie podaje się w przypadku braku świadectwa charakterystyki energetycznej lub braku projektu budowlanego rozpatrywanego budynku. ⁶⁾ W przypadku występowania w budynku kilku kotłów, tabelę tę należy wypełnić dla każdego kotła oddzielnie. ⁷⁾ Wg załącznika C do Polskiej Normy dotyczącej systemów ogrzewczych w budynkach – inspekcje kotłów i systemów ogrzewczych oraz pkt A.1 załącznika A do Polskiej Normy dotyczącej wymagań dotyczących przenośnych przyrządów elektrycznych do pomiaru parametrów gazu spalinowego urządzeń grzewczych: wymagania podstawowe i metody badań. Wartości współczynników w zależności od rodzaju paliwa przyjmuje się następująco: dla paliw gazowych i płynnych – na podstawie pkt A.1 załącznika A do Polskiej Normy dotyczącej wymagań dotyczących przenośnych przyrządów elektrycznych do pomiaru parametrów gazu spalinowego urządzeń grzewczych: wymagania podstawowe i metody badań, dla paliw stałych – na podstawie informacji uzyskanej od producenta przyrządu pomiarowego. Pomiar przy standardowym obciążeniu cieplnym. ⁸⁾ Wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.